

Chirojongens Elzestraat  
Clemenceaustraat 109b (rechts naast kerk)  
2860 Sint-Katelijne-Waver

p.a. Victor Fierens  
GSM: 0478 49 94 55  
Heidestraat 11  
2860 Sint-Katelijne-Waver

Roeland Spies  
GSM: 0471 52 67 73  
Liersesteenweg 197  
2860 Sint-Katelijne-Waver

## Huurcontract

De Chirojongens Elzestraat, vertegenwoordigd door Roeland Spies, stellen de overeengekomen lokalen ter beschikking aan ..... De huurovereenkomst vangt aan op .../.../.... om 20u en eindigt op .../.../.... De huurder moet op .../.../.... ten laatste de lokalen verlaten hebben om 12u.

De vaste kosten zijn vastgelegd op 200 EURO.  
Het verbruik van gas en elektriciteit wordt berekend door middel van de meterstanden.

Aantal personen: .....

- Elektriciteit:  
    Beginstand: .....  
    Eindstand: .....  
                    ..... Kwh x 0,20 euro/Kwh .....
  - Gas:  
    Beginstand: .....  
    Eindstand: .....  
                    .....m<sup>3</sup> x 1 euro/m<sup>3</sup> .....
  - Verlies,schade: .....
- Totaal: .....

Een waarborg van 150 euro wordt ten laatste twee weken op voorhand betaald op rekeningnummer BE97 8601 0855 9449. De verhuur zal slechts plaatsvinden nadat de verhuurder de waarborg heeft ontvangen. De vaste kosten worden op hetzelfde rekeningnummer als de waarborg overgeschreven. De verbruikskosten worden via de waarborg verrekend.

Indien de huurder het weekend annuleert tot een termijn van 1 week op voorhand, wordt de waarborg teruggestort aan de huurder. Gebeurt de opzegging later dan wordt de waarborg niet teruggestort.

De volgende artikelen zijn van toepassing op het overeengekomen huurcontract:

**Artikel 1:**

Gebruik en onderhoud de lokalen zoals een goede huisvader.

**Artikel 2:**

De lokalen mogen niet gebruikt worden voor commerciële doeleinden (feestjes, etc.).

**Artikel 3:**

De maximaal toegestane capaciteit is vastgelegd op 40 personen.

**Artikel 4:**

De uitgangen dienen ten allen tijde vrijgehouden te worden.

**Artikel 5:**

Respecteer de nachtrust van onze burens. Indien er klachten komen van onze burens zal de waarborg in zijn geheel worden ingetrokken. De verhuurder heeft ten allen tijde het recht om de huurder hiervoor het lokaal uit te zetten.

**Artikel 6:**

In het lokaal zijn er niet-verhuurde delen (materiaallokaal, leidingslokaal). De verhuurder heeft ten allen tijde recht om hiervan gebruik te maken.

**Artikel 7:**

In de lokalen wordt niet gerookt.

**Artikel 8:**

Voor zover tijdens het verblijf geen schade werd toegebracht aan de lokalen of aanwezig materiaal, wordt de borg teruggestort op de rekening zoals vermeld in het huurcontract.

Indien er tijdens het verblijf schade toegebracht werd, wordt afhankelijk van de ernst van de schade, de borg gedeeltelijk of geheel ingehouden. Bij schade waarvoor de borg ontoereikend is, kunnen deze kosten alsnog aan de huurder aangerekend worden.

**Artikel 9:**

De vloer van elk gebruikt lokaal dient te worden gekuist. Kuisgerief wordt ter beschikking gesteld door de verhuurder.

**Artikel 10:**

De batterijen uit de rook/CO-detectoren mogen niet worden verwijderd.

**Artikel 11:**

De buurt mag niet gestoord worden met ruittochten en andere deur-aan-deur spelletjes.

**Artikel 12:**

De huurder is zelf verantwoordelijk voor eventuele problemen met politie, burens, ... Eventuele geldboetes zullen door de huurder zelf moeten worden betaald.

**Artikel 13:**

De huurder gebruikt enkel de borden, bestek, etc. die voor hen ter beschikking gesteld zijn. Deze kan men vinden in de verhuurkast. Uit de andere kasten blijft de huurder uit.

Alle gebruikte borden, bestek, etc. moet afgewassen achtergelaten worden.

**Artikel 14:**

Indien de huurder de lokalen niet verlaten heeft om 13u, zal de waarborg deels ingehouden worden.

**Artikel 15:**

Er wordt niet op het eigen dak of op het dak van de omgeving geklommen. Gebeurt dit wel, zal de hele waarborg worden ingehouden.

**Artikel 16:**

De scholen mogen niet betreden worden.

**Artikel 17:**

In geval van schade veroorzaakt door de huurder of door personen of zaken waarvoor de huurder moet instaan, zal de huurder opdraaien voor de herstellingskosten ten gevolge van deze schade.

**Artikel 18:**

De huurperiode vangt aan vanaf de afgesproken datum en de huurder betreedt de lokalen ten vroegste om 20u en de huurder verlaat de lokalen op de afgesproken datum om 12u ten laatste

**Artikel 19:**

De faciliteiten, zowel binnen als buiten, dienen achtergelaten te worden zoals voor de huurtermijn van start ging (afval, sigaretten, glas, ...). Indien dit niet wordt nageleefd kan de waarborg geheel of gedeeltelijk ingetrokken worden.

**Artikel 20:**

Op de verhuurde locatie gelden dezelfde regels als het wetboek voorschrijft over openbare plaatsen (urineren in het openbaar, druggebruik,...). Bij het overtreden van deze regels kan de waarborg geheel of gedeeltelijk ingetrokken worden.

Opgemaakt in dubbel te Sint-Katelijne-Waver op ...../...../.....

Handtekening huurder:

Handtekening verhuurder: