

Chirojongens Elzestraat
Clemenceaustraat 111E (rechts naast kerk)
2860 Sint-Katelijne-Waver

p.a. Victor Fierens
GSM: 0478 49 94 55
Heidestraat 11
2860 Sint-Katelijne-Waver

Roeland Spies
GSM: 0471 52 67 73
Liersesteenweg 197
2860 Sint-Katelijne-Waver

Huurcontract

De Chirojongens Elzestraat, vertegenwoordigd door Roeland Spies, stellen de overeengekomen lokalen ter beschikking aan De huurovereenkomst vangt aan op .../.../.... om 20u en eindigt op .../.../.... De huurder moet op .../.../.... ten laatste de lokalen verlaten hebben om 12u.

De vaste kosten zijn vastgelegd op 250 EURO.
Het verbruik van gas en elektriciteit wordt berekend door middel van de meterstanden.

Aantal personen:

- Elektriciteit:
 Beginstand:
 Eindstand:
 Kwh x 0,98 euro/Kwh

● Gas:
 Beginstand:
 Eindstand:
 m³ x 3,83 euro/m³

● Verlies,schade:

Totaal:

Een waarborg van 150 euro wordt ten laatste twee weken op voorhand betaald op rekeningnummer BE87 7350 6146 9894. De verhuur zal slechts plaatsvinden nadat de verhuurder de waarborg heeft ontvangen. De vaste kosten worden op hetzelfde rekeningnummer als de waarborg overgeschreven. De verbruikskosten worden via de waarborg verrekend.

Indien de huurder het weekend annuleert tot een termijn van 1 week op voorhand, wordt de waarborg teruggestort aan de huurder. Gebeurt de opzegging later dan wordt de waarborg niet teruggestort.

De volgende artikelen zijn van toepassing op het overeengekomen huurcontract:

Artikel 1:

Gebruik en onderhoud de lokalen zoals een goede huisvader.

Artikel 2:

De lokalen mogen niet gebruikt worden voor commerciële doeleinden (feestjes, etc.).

Artikel 3:

De maximaal toegestane capaciteit is vastgelegd op 40 personen.

Artikel 4:

De uitgangen dienen te allen tijde vrijgehouden te worden.

Artikel 5:

Respecteer de nachtrust van onze burens. Indien er klachten komen van onze burens is dit een overtreding op het artikel 5. De verhuurder heeft te allen tijde het recht om de huurder hiervoor het lokaal uit te zetten.

Artikel 6:

In het lokaal zijn er niet-verhuurde delen (materiaallokaal, leidingslokaal). De verhuurder heeft te allen tijde recht om hiervan gebruik te maken.

Artikel 7:

In de lokalen wordt niet gerookt.

Artikel 8:

Voor zover tijdens het verblijf geen schade werd toegebracht aan de lokalen of aanwezig materiaal, wordt de borg teruggestort op de rekening zoals vermeld in het huurcontract.

Indien er tijdens het verblijf schade toegebracht werd, wordt afhankelijk van de ernst van de schade, de borg gedeeltelijk of geheel ingehouden. Bij schade waarvoor de borg ontoereikend is, kunnen deze kosten alsnog aan de huurder aangerekend worden.

Artikel 9:

De vloer van elk gebruikt lokaal dient te worden gekuist. Kuisgerief dient zelf ter beschikking gesteld te worden door de huurder.

Artikel 10:

De batterijen uit de rook/CO-detectoren mogen niet worden verwijderd. Alsook mogen deze in zijn geheel niet verwijderd worden.

Artikel 11:

De buurt mag niet gestoord worden met ruitochten en andere deur-aan-deur activiteiten.

Artikel 12:

De huurder is zelf verantwoordelijk voor eventuele problemen met politie, burens,... Eventuele geldboetes zullen door de huurder zelf moeten worden betaald.

Artikel 13:

De huurder gebruikt enkel de borden, bestek, etc. die voor hen ter beschikking gesteld zijn. Deze kan men vinden in de verhuurkast. Uit de andere kasten blijft de huurder uit.

Alle gebruikte borden, bestek, etc. moet afgewassen achtergelaten worden.

Artikel 14:

Er wordt niet op het eigen dak of op het dak van de omgeving geklommen.

Artikel 15:

De schooldomeinen mogen niet betreed worden.

Artikel 16:

In geval van schade veroorzaakt door de huurder of door personen of zaken waarvoor de huurder moet instaan, zal de huurder opdraaien voor de herstellingskosten ten gevolge van deze schade.

Artikel 17:

De huurperiode vangt aan vanaf de afgesproken datum. De huurder betreedt de lokalen ten vroegste om 20u. De huurder verlaat de lokalen op de afgesproken datum ten laatste om 12u.

Artikel 18:

De faciliteiten, zowel binnen als buiten, dienen achtergelaten te worden zoals voor de huurtermijn van start ging (afval, sigaretten, glas, ...).

Per achtergelaten vuilzak betaalt u 5 euro (enkel restafval en pmd).

Artikel 19:

Op de verhuurde locatie gelden dezelfde regels als het wetboek voorschrijft over openbare plaatsen (urineren in het openbaar, druggebruik,...).

Artikel 20:

Bij het overtreden van 1 of meerdere van bovenstaande artikels kan de waarborg geheel of gedeeltelijk ingehouden worden.

Opgemaakt in dubbel te Sint-Katelijne-Waver op/...../.....

Handtekening huurder:

Handtekening verhuurder: